



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ
Именован за подручје Вишег суда у Смедереву и
Привредног суда у Пожаревцу
Трг Републике 10
Смедерево
Тел:026/410-3693
Број предмета 6 ИИ 1/22
Дана: 25.03.2024. године

Јавни извршитељ Александар Требовац, у извршном поступку извршног повериоца Фонд за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адвокат Александар Ђорђевић, Београд, ул. Љутице Богдана 4, против извршног дужника Дежи Ласло, Ковин, ул. Светозара Марковића бр. 109, ЈМБГ 0806957860049, донео је:

ЗАКЉУЧАК

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је Иван Насковић, Ул. Војводе Степе бр. 175, Баваниште, Општина Ковин, ЈМБГ:1902991860026, исплатио у целости понуђену цену за предметне непокретности, дана 26.02.2024. године, у износу од 3.000.000,00 динара.

II ПРЕДАЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ:

- Породична стамбена зграда, површине 94 м², спратности Пр, број објекта 1, у улици Светозара Марковића бр.109, Ковин, катастарска парцела број 2580/1, КО Ковин, уписано у лист непокретности бр. 1617 КО Ковин, Служба за катастар непокретности Ковин;
- Помоћна зграда, површине 51 м², спратности Пр, број објекта 2, у улици Светозара Марковића, Ковин, катастарска парцела број 2580/1, КО Ковин, уписано у лист непокретности бр. 1617 КО Ковин, Служба за катастар непокретности Ковин;

Купцу Ивану Насковићу, Ул. Војводе Степе бр. 175, Баваниште, Општина Ковин, ЈМБГ:1902991860026, за износ купопродајне цене у висини од од 3.000.000,00 динара.

III НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Ковин, да упише право својине на претходно описаним непокретностима у корист купца: Иван Насковић, Ул. Војводе Степе бр. 175, Баваниште, Општина Ковин, ЈМБГ:1902991860026.

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права и то: 1. извршна вансудска хипотеке првог реда уписане у складу са Заложном изјавом Ов.бр. 7406/07 од 26.10.2007. године, а на основу Уговора о кредиту 9945 од 25.10.2007. године, 2. извршна вансудска хипотеке другог реда уписана у складу са Заложном изјавом Ов.бр. 8734/07 од 18.12.2007. године, 3. забележба хипотекарне продаје од 16.09.2016. године, 4. забележба од 08.02.2022. године Решења о извршењу Основног суда у Смедереву-Судске јединице у Ковину I ЗИИ-843/2021 од 28.12.2021 године, 5. забележба решења о извршењу од 06.01.2023. године, као и сви стварни терети који се гасе продајом непокретности.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Ковин, да када се за то стекну услови, обрише све терете уписане на напред описаној непокретности, и то: заложно право : 1. извршна вансудска хипотеке првог реда уписане у складу са Заложном изјавом Ов.бр. 7406/07 од 26.10.2007. године, а на основу Уговора о кредиту 9945 од 25.10.2007. године, 2. извршна вансудска хипотеке другог реда уписана у складу са Заложном изјавом Ов.бр. 8734/07 од 18.12.2007. године, 3. забележба хипотекарне продаје

од 16.09.2016. године, 4. забележба од 08.02.2022. године Решења о извршењу Основног суда у Смедереву-Судске јединице у Ковину I ЗИИ-843/2021 од 28.12.2021 године, 5. забележба решења о извршењу од 06.01.2023. године у складу са одредбама чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу.

VI НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности, односно извршном дужнику да у року од 8 дана од дана пријема закључка, предметне непокретности испразни од свих покретних ствари и преда купцу предметне непокретности испражњене од лица и ствари, под претњом принудног извршења, у складу са одредбама чл. 195. Закона о извршењу и обезбеђењу.

VII КОНСТАТУЈЕ СЕ да купац стиче државину на непокретностима описаним у ставу другом изреке закључка даном примопредаје непокретности.

VIII КОНСТАТУЈЕ СЕ да купац стиче право својине на непокретностима описаним у ставу другом изреке закључка даном доношења закључка о предаји, у складу са чл. 193. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Смедереву-Судске јединице у Ковину I ЗИИ-843/2021 од 28.12.2021 године одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца Фонд за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Адвокатска Канцеларија Ђорђевић, Београд, Љутице Богдана 4, по пуномоћју у списима предмета од извршног дужника Дежи Ласло, Ковин, ул. Светозара Марковића бр. 109, ЈМБГ 0806957860049.

Након два неуспела јавна надметања, јавни извршитељ Александар Требовац је донео Закључак о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца ИИ-1/22 од 19.01.2024. године. Канцеларија насловљеног јавног извршитеља је дана 14.02.2024. године примила споразум о продаји непокретности непосредном погодбом закључен између извршног повериоца и купца Ивана Насковића из Баваништа. Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом између јавног извршитеља који иступа у име и за рачун извршног дужника са једне стране, и купца са друге стране, закључен је дана 19.02.2024. године.

Након тога је јавни извршитељ закључком од 19.02.2024. године, предметну непокретност доделио купцу Ивану Насковићу, који је износ купопродајне цене уплатио у целости дана 26.02.2024. године, у износу од 3.000.000,00 динара.

Чланом 193. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се „Закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате купопродајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности. Купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји. Закључак о предаји непокретности купцу садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање права својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео“.

Имајући у виду наведено, односно чињеницу да је најповољнији понудилац са јавног надметања исплатио понуђену цену у року одређеном закључком о додељивању непокретности, јавни извршитељ је нашао да су конкретном случају испуњени сви законом прописани услови за предају предметне непокретности, те је применом цитираних законских одредби, донео одлуку као у изреци закључка.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор ни жалба, у смислу чл. 24. ст. 5. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Јавни извршитељ

Александар Требовац